

COPIA

Deliberazione N. **53**

Data 23-12-2015



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: 9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI - ADOZIONE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	PONTICELLO GRETA	A
MARTELLOZZO MELANIA	P	GALLO GIULIANO	A
MASETTO LUCA	P	RUZZANTE ANDREA	P
BAGGIO LORENZA MARIA	P	ZANON DOMENICO	A
GUIN ROSELLA	P	BERTOLO SOFIA	A
MARZARO ATTILIO	P	CONTE ALESSANDRA	A
BAGGIO LUCA	P	GUMIRATO WALTER	A
ZANI NICOLETTA	P	GUMIERO ANDREA	A
GONZO CARLO	P		

(P)resenti n. 10. (A)ssenti n. 7

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune ZAMPIERI GIOVANNI

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA

ZANI NICOLETTA

RUZZANTE ANDREA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to MARTELLOZZO MELANIA

Il Segretario Generale

F.to ZAMPIERI GIOVANNI

N. Reg. Pubblicaz. del CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) Io sottoscritto Messo C.le certifico che copia informatica della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009). Addì _____ IL MESSO COMUNALE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA il giorno decorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE F.to ZAMPIERI GIOVANNI
--	--

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[È presente alla trattazione dell'argomento la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente arch. Petronilla Olivato]

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco Katia Maccarrone, la quale relaziona in merito all'argomento;

UDITO l'intervento dell'arch. Petronilla Olivato, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata – Ambiente, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (23/12/2015);

(...omissis...)

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).
- con conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014)
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 55 del 23/12/2013.
- con deliberazione n° 40 del 23/09/2014 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico della 9ª Variante al Piano degli Interventi per la disciplina delle "aree non pianificate" e dato atto avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004, nonché alle procedure di verifica della sussistenza dell'interesse da parte delle ditte proprietarie alla riconferma delle previsioni decadute nelle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ad oggi non pianificate per effetto del comma 7 dell'art. 18 della legge regionale medesima;
- con il Documento Preliminare illustrato è stato avviato altresì il procedimento per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune, prevedendo eventuali revisioni del PI vigente anche per stralci procedurali.

DATO ATTO che con avviso prot. 17256 del 29/10/2014, il Sindaco ha invitato

- I cittadini proprietari di aree classificate "non pianificate" a far pervenire le proprie valutazioni sulla sussistenza all'interesse alla riconferma delle previsioni di trasformazione decadute;
- I cittadini interessati all'attuazione delle scelte di pianificazione del PAT non comprese nel vigente Piano degli Interventi, o interessati allo stralcio di previsioni edificatorie, a far pervenire, le proprie proposte o a confermare quanto già depositato agli atti del Comune;

CONSIDERATO che l'iniziativa relativa allo stralcio delle previsioni edificatorie si inserisce nel quadro delle tematiche di contenimento del consumo di suolo, già oggetto nell'ottobre 2014 di proposte di legge all'esame sia del legislatore nazionale che a livello regionale, concretizzatesi, per quanto riguarda la Regione Veneto, nell'introduzione all'art. 7 della LR 4/2015 delle "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili." e che pertanto con la presente variante di dà attuazione delle disposizioni regionali;

RILEVATO che in riscontro all'iniziativa dell'Amministrazione Comunale sono pervenute 146 istanze da parte dei cittadini;

RITENUTO in questa prima fase della variante n° 9 al PI, di prendere in esame le manifestazioni di interesse costituenti "variante verde" ai sensi dell'art. 7 della LR 04/2015 ed altre modifiche puntuali che non hanno riflessi sul regime idraulico (VCI) e su valutazioni di incidenza ambientale (VINCA-VAS) per dare risposta alle istanze dei cittadini non più interessati alle previsioni di edificabilità del PI;

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007;

VISTA la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative";

DATO ATTO che per la variante in riferimento relativa a riclassificazione di zone edificabili in zone inedificabili, di modifiche alle NTO, al Repertorio Normativo e altri stralci e/o modifiche di previsioni puntuali del PI, non è necessaria la valutazione di incidenza prevista dell'allegato A paragrafo 2.2. della DGRV n° 2299 del 09/12/2014, in quanto per le variazioni urbanistiche previste non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete natura 2000 (SIC IT3260023 "Muson Vecchio e roggia Acqualonga"), come da dichiarazione del tecnico progettista agli atti del Comune prot. 21134 del 09/12/2015;

RITENUTO altresì di aggiornare la determinazione della SAU contenuta nel PAT ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007, secondo le specifiche tecniche dall'allegato A della DGRV 3650 del 25 novembre 2008, come anticipato in sede di esame dell'osservazione pervenuta sulla variante parziale alle NT del PAT, e come risultante dalla Tavola 2agr. "Quadro Conoscitivo P.R.C.: Superficie agricola utilizzata (base DBGT 2008) – Adeguamento alle specifiche dell'allegato "C" alla DGR n. 3650 del 25.11/2008", agli atti del Comune prot. 15880 del 22/09/2015;

RICHIAMATO il punto 2 dell'allegato A della DGRV 3650/2008 che recita *"il calcolo è un automatismo che prescinde dalla discrezionalità del Piano è disciplinato dal presente atto di indirizzo. Considerata l'assenza di contenuto discrezionale, l'eventuale adeguamento dei PAT vigenti alla data di pubblicazione del presente provvedimento potrà avvenire in sede di redazione del primo Piano degli Interventi (PI)".*

DATO ATTO altresì che si sono svolte le procedure di consultazione e come richiesto dall'art. 18 comma 2 della LR 11/2004;

VISTA la documentazione progettuale a firma dell' arch. Petronilla Olivato, depositata agli atti del Comune al protocollo n° 20628 del 02/12/2015 comprendente:

- Fascicolo di progetto;
- Tavola A – scala 1:10000 – Individuazione variazioni;
- Tavola B – scala 1:10000 – Consumo Superficie Agricola Utilizzata.

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE i documenti di programmazione in fase di predisposizione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 7 la LR della LR 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che:

- l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

- pertanto, occorre procedere a votazione separata e frazionata su singole componenti della variante parziale al piano degli interventi in oggetto in modo tale da assicurare il rispetto dell'obbligo di astensione dei consiglieri volta a volta potenzialmente interessati, in via diretta o indiretta, alla disciplina urbanistica di ciascuna zona nella quale essi stessi o loro prossimi congiunti siano titolari di diritti reali.
- Tale modalità procedimentale non è esclusa né vietata da alcuna disposizione normativa, e non collide con l'esigenza di una finale votazione unitaria sullo strumento urbanistico, nella quale, essendo già intervenuta quella per "settori", atta ad assicurare il formale rispetto dell'obbligo di astensione, il consigliere in potenziale conflitto non è più in grado di influire sulle specifiche scelte di assetto territoriale rispetto alle quali sia in astratta posizione d'interferenza. (in questo senso, si vedano le sentenze del Consiglio di Stato n° 3663/2011 e n° 1816/2014);

RITENUTO pertanto necessario **procedere a discussione e votazione separata e frazionata per singoli Ambiti territoriali omogenei (A.T.O.) di PAT** (come individuati nella planimetria che si allega sub A al presente verbale), per consentire ai Consiglieri comunali di volta in volta interessati, ai sensi dell'art. 78 del d.lgs. 267/2000, di non partecipare alla discussione e votazione **e di procedere successivamente alla**

votazione conclusiva sull'intero piano degli interventi in oggetto, alla quale prendano parte anche i Consiglieri comunali che non si siano espressi su singoli A.T.O.;

PRECISATO, altresì, che a meri fini di puntuale identificazione da parte dei Consiglieri, allo scopo di consentire agli stessi la verifica di eventuali conflitti di interesse, i vari A.T.O. di PAT sono stati identificati anche con le diverse colorazioni come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (23/12/2015);

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT A 1.1;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT A 1.1;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT A 1.3;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT A 1.3;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT A 2.1;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT A 2.1;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT R 1.1;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT **R 1.1**;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT **R 2.1**;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT **R 2.1**;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT **R 2.3**;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT **R 2.3**;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT **R 2.4**;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT **R 2.4**;

Esce il Consigliere Luca Baggio;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT **R 2.5**;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT **R 2.5**;

Entra il Consigliere Luca Baggio ed esce il Consigliere Rosella Guin;

RITENUTO di procedere alla votazione per l'A.T.O. di PAT **R 3.1**;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

APPROVA

l'A.T.O. di PAT **R 3.1**;

Entra Consigliere Rosella Guin;

Udito il Presidente del Consiglio, il quale, a questo punto, ultimato l'esame e le votazioni sui singoli ATO, pone in discussione il piano degli interventi nel suo complesso e quindi la proposta di deliberazione complessiva

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di adottare la 9^ variante parziale al Piano degli Interventi - prima fase "Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili e modifiche puntuali" ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 53 del 23-12-2015 - pag. 7 di 9 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", di cui alla documentazione a firma del responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato, depositata agli atti del Comune al protocollo n° 20628 del 02/12/2015 comprendente:

- Fascicolo di progetto;
- Tavola A – scala 1:10000 – Individuazione variazioni;
- Tavola B – scala 1:10000 – Consumo Superficie Agricola Utilizzata.

2) di aggiornare la determinazione della SAU contenuta nel PAT ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007, secondo le specifiche tecniche dall'allegato A della DGRV 3650 del 25 novembre 2008, come anticipato in sede di esame dell'osservazione pervenuta sulla variante parziale alle NT del PAT, e come risultante dalla Tavola 2agr. "Quadro Conoscitivo P.R.C.: Superficie agricola utilizzata (base DBGIT 2008) – Adeguamento alle specifiche dell'allegato "C" alla DGR n. 3650 del 25.11/2008", agli atti del Comune prot. 15880 del 22/09/2015;

3) di dare atto che ai sensi del punto 2 dell'allegato A della DGRV 3650/2008 il calcolo della SAU *"è un automatismo che prescinde dalla discrezionalità del Piano"*, è disciplinato dall'atto di indirizzo approvato con DGRV 3650 del 25 novembre 2008 e che *"considerata l'assenza di contenuto discrezionale, l'eventuale adeguamento dei PAT vigenti alla data di pubblicazione del presente provvedimento potrà avvenire in sede di redazione del primo Piano degli Interventi (PI)"*.

4) di dare atto che la variante al PI adottata sarà depositata presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

6) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-EdiliziaPrivata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L. 69/2009 e s.m.i. , nonché, considerata la natura puntuale delle modifiche apportate al PI, di dare comunicazione ai cittadini richiedenti le stesse;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

PIANO DEGLI INTERVENTI
9ª VARIANTE PARZIALE - PRIMA FASE

VOTAZIONI SEPARATE
INDIVIDUAZIONE A.T.O. P.A.T.

